

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K  
od 27. siječnja 2021.

ročišta radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine, sastavljen kod Trgovačkog suda u Rijeci u stečajnom postupku nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA LOVINAC u stečaju Lovinac, Centar 30, OIB: 77916839208

OD SUDA PRISUTNI:

Vera Jelenović, stečajni sudac

Danijela Fumić, zapisničar

Tomislav Morsan, stečajni upravitelj

Početak u 10:00 sati.

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/St-963-13>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 11. siječnja 2021.

Utvrđuje se da su na ročište pristupili razlučni vjerovnici:

- ĐUGUM JELENA, OIB: 09762839236, MEĐIMURSKA ULICA 5, 10000 ZAGREB osobno

- REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA zastupan po Željki Matić Zaborski, zamj. ŽDO u Karlovcu

Predmet današnjeg ročišta je izjašnjenje stranaka i prilaganje odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić:

- k.č.br. 501, oranica Trnje u podkućnici, površine 1376 čhv, 13. suvlasnički dio: 120/240, upisano u z.k.ul.br.85, katastarska općina: 311332, Vranik;

- k.č.br. 975, u naravi livada Jatarine u Pereginu polju, površine 687 čhv, k.č.br. 976, u naravi livada Jatarine u Pereginu polju, površine 546 čhv, k.č.br. 1000, u naravi livada Kremen u Pereginu polju, površine 702 čhv, k.č.br. 1001, u naravi livada Kremen u Pereginu polju, površine 663 čhv, k.č.br. 1002, u naravi livada Kremen u Pereginu polju, površine 617 čhv, k.č.br. 1003, u naravi livada Kremen u Pereginu polju, površine 1049 čhv, k.č.br. 1081, u naravi livada Jatarine u Pereginu polju, površine 548 čhv, k.č.br. 1082, u naravi livada Jatarine u Pereginu polju, površine 580 čhv, k.č.br.1083, u naravi livada Jatarine u Pereginu polju, površine 463 čhv, k.č.br. 1086, u naravi livada Ivančevka u Pereginu polju, površine 535 čhv, k.č.br. 1087, u naravi livada Ivančevka u Pereginu polju, površine 535 čhv; sve upisano u z.k.ul.br. 389, katastarska općina: 311294, Sveti Rok;

- k.č.br. 135/2, u naravi oranica u Brijestu, površine 239 čhv, k.č.br. 135/4, u naravi oranica u Brijestu, površine 146 čhv, k.č.br. 2188, u naravi pašnjak Budžak Štefanuša, površine 271 čhv, sve upisano u z.k.ul.br.299, katastarska općina: 311189 Lovinac

- k.č.br. 1121, u naravi oranica podvornica u Šarić Dragi, površine 680 čhv, 11. suvlasnički dio: 360/720, upisano u z.k.ul.br.75, katastarska općina: 311332 Vranik,

- k.č.br. 191, u naravi oranica bara u kraju, površine 308 čhv, k.č.br. 1145, u naravi pašnjak vrta u Šarić Dragi, površine 105 čhv, 11. suvlasnički dio: 40/80, upisano u z.k.ul.br.89, katastarska općina: 311332, Vranik,

- k.č.br. 1099/17A, pašnjak kraj u Šarića Dragi, površine 712 čhv, k.č.br. 1099/17D, pašnjak kraj u Šarića Dragi, površine 785 čhv, k.č.br. 1099/21A3, šuma eljdišta u Šarića Dragi, površine 1 jutro i 828 čhv, 7. suvlasnički dio: 144/288, upisano u z.k.ul.br.78, katastarska općina: 311332, Vranik,

- k.č.br. 36, oranica kraj mostića kraj, površine 672 čhv, k.č.br. 44, oranica martinkuša kraj, površine 538 čhv, k.č.br. 110, oranica kratelji kraj, površine 343 čhv, k.č.br. 112, oranica račić kraj, površine 374 čhv, k.č.br. 185, oranica pod putom kraj, površine 401 čhv, k.č.br. 186, oranica pod putom kraj, površine 291 čhv, k.č.br. 193, oranica pod putom kraj, površine 203 čhv, k.č.br. 502, oranica brdine podkućnice, površine 422 čhv, k.č.br. 504, oranica brdine podkućnice, površine 706 čhv, k.č.br. 505, oranica brdine podkućnice, površine 252 čhv, k.č.br. 506, oranica brdine podkućnice, površine 450 čhv, k.č.br. 507, oranica brdine podkućnice, površine 188 čhv, k.č.br. 508, oranica brdine podkućnice, površine 911 čhv, k.č.br. 509, oranica brdine podkućnice, površine 139 čhv, k.č.br. 510, oranica brdine podkućnice, površine 370 čhv, k.č.br. 511, oranica brdine podkućnice, površine 132 čhv, k.č.br. 743, oranica lupuža podkućnice, površine 756 čhv, k.č.br. 901, livada podkućnica podkućnice, površine 110 čhv, k.č.br. 914, oranica peljinka podkućnice, površine 711 čhv, k.č.br. 918, oranica trnje podkućnice, površine 211 čhv, k.č.br. 1069, pašnjak eljdište Šarića Draga, površine 655 čhv, k.č.br. 1070, pašnjak eljdište Šarića Draga, površine 342 čhv, k.č.br. 1071, pašnjak eljdište Šarića Draga, površine 177 čhv, k.č.br. 1086, oranica okrugli vrt Šarića Draga, površine 267 čhv, k.č.br. 1087, oranica okrugli vrt Šarića Draga, površine 92 čhv, k.č.br. 1088, oranica okrugli vrt Šarića Draga, površine 55 čhv, k.č.br. 1092, oranica žuti vrt Šarića Draga, površine 132 čhv, k.č.br. 1099/12C, pašnjak kraj Šarića Draga, površine 713 čhv, k.č.br. 1062, oranica pod krajem Šarića Draga, površine 1030 čhv, k.č.br. 1178, oranica na punti Šarića Draga, površine 427 čhv, sve upisano u z.k.ul.:66, katastarska općina: 311332, Vranik.

- k.č.br. 1099/15, pašnjak kraj Šarića Draga, površine 1 jutro i 229 čhv, 24. suvlasnički dio: 138240/691200, upisano u z.k.ul.br. 58, katastarska općina: 311332, Vranik,

- k.č.br. 132, oranica slivkuša u kraju, površine 552 čhv, k.č.br. 133, oranica slivkuša u kraju, površine 563 čhv, k.č.br. 143, oranica skladić u kraju, površine 156 čhv, k.č.br. 512, oranica vodoplavina u podkućnici, površine 479 čhv, k.č.br. 514, oranica brdine u podkućnici, površine 1079 čhv, k.č.br. 554/3, oranica četvrtica u podkućnici, površine 228 čhv, k.č.br. 661, oranica pod zidinom kraj podkućnice, površine 250 čhv, k.č.br. 902, oranica podkućnica, površine 1088 čhv, k.č.br. 917, oranica trnje u podkućnici, površine 293 čhv, k.č.br. 1040/2B, livada repište u Šarić ogradi, površine 570 čhv, k.č.br. 1072, oranica danina dolina u Šarić Dragi, površine 238 čhv, k.č.br. 1099/18A, pašnjak kraj u Šarić Dragi, površine 374 čhv, k.č.br. 1099/18D, pašnjak kraj u Šarić Dragi, površine 385 čhv, k.č.br. 1122, oranica podvornica u Šarić Dragi, površine 375 čhv, k.č.br. 1123, oranica podvornica u Šarić Dragi, površine 451 čhv, k.č.br. 1124/1, oranica podvornica u Šarić Dragi, površine 351 čhv, k.č.br. 1126, dvorište, površine 51 čhv, k.č.br. 1127, kuća broj 42, dvorište i zgrada, površine 209 čhv, k.č.br. 1180, oranica luščić u Šarić Dragi, površine 677 čhv, k.č.br. 1181, oranica luščić u Šarić Dragi, površine 254 čhv, 12. suvlasnički dio: 360/720, upisano u z.k.ul.br. 84, katastarska općina: 311332, Vranik.

Na nekretnini k.č.br. 501, oranica Trnje u podkućnici, površine 1376 čhv, 13. suvlasnički dio: 120/240, upisano u z.k.ul.br.85, katastarska općina: 311332, Vranik upisani su u zemljišnim knjigama tereti:

- na temelju Prijedloga, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i Ugovora o dugoročnoj pozajmici solemniziranog po javnom

bilježniku Jurlina Marku, Velika Gorica Slavka Kolara 1 broj OV-3462/11 od 7.rujna 2011. godine uknjiženo je založno pravo radi osiguranja tražbine od 29.664,06 EUR (slovima: dvadesetdevet tisuća šestošezdesetčetiri eura i šest centi) u kunsjoj protuvrijednosti, zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima u cijelosti za korist: ĐUGUM JELENA, OIB: 09762839236, MEĐIMURSKA ULICA 5, 10000 ZAGREB - na temelju rješenja Općinskog suda u Gospiću od 27. siječnja 2014. broj: 13 Ovr-520/2013 uknjiženo je založno pravo, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 413.451,66 kuna (glavnica: 335.717,20 kn, kamata: 77.734,46 kn) kao i propisane zakonske zatezne kamate koja na iznos glavnice duga od 335.717,20 kn teče i dalje od 23. studenog 2013. godine do naplate kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena (čl. 297 st. 2 Ovršnog zakona, Narodne novine br. 112/2012 i 25/2013).

Na nekretnini k.č.br. 975, u naravi livada Jatarine u Pereginu polju, površine 687 čhv, k.č.br. 976, u naravi livada Jatarine u Pereginu polju, površine 546 čhv, k.č.br. 1000, u naravi livada Kremen u Pereginu polju, površine 702 čhv, k.č.br. 1001, u naravi livada Kremen u Pereginu polju, površine 663 čhv, k.č.br. 1002, u naravi livada Kremen u Pereginu polju, površine 617 čhv, k.č.br. 1003, u naravi livada Kremen u Pereginu polju, površine 1049 čhv, k.č.br. 1081, u naravi livada Jatarine u Pereginu polju, površine 548 čhv, k.č.br. 1082, u naravi livada Jatarine u Pereginu polju, površine 580 čhv, k.č.br. 1083, u naravi livada Jatarine u Pereginu polju, površine 463 čhv, k.č.br. 1086, u naravi livada Ivančevka u Pereginu polju, površine 535 čhv, k.č.br. 1087, u naravi livada Ivančevka u Pereginu polju, površine 535 čhv; sve upisano u z.k.ul.br. 389, katastarska općina: 311294, Sveti Rok upisani su u zemljišnim knjigama tereti:

- na temelju Prijedloga, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i Ugovora o dugoročnoj pozajmici solemniziranog po javnom bilježniku Jurlina Marku, Velika Gorica Slavka Kolara 1 broj OV-3462/11 od 7.rujna 2011. godine uknjiženo je založno pravo radi osiguranja tražbine od 29.664,06 EUR (slovima: dvadesetdevet tisuća šestošezdesetčetiri eura i šest centi) u kunsjoj protuvrijednosti, zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima u cijelosti za korist: ĐUGUM JELENA, OIB: 09762839236, MEĐIMURSKA ULICA 5, 10000 ZAGREB - na temelju rješenja Općinskog suda u Gospiću od 27. siječnja 2014. broj: 13 Ovr-520/2013 uknjiženo je založno pravo, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 413.451,66 kuna (glavnica: 335.717,20 kn, kamata: 77.734,46 kn) kao i propisane zakonske zatezne kamate koja na iznos glavnice duga od 335.717,20 kn teče i dalje od 23. studenog 2013. godine do naplate kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena (čl. 297 st. 2 Ovršnog zakona, Narodne novine br. 112/2012 i 25/2013).

Na nekretnini k.č.br. 135/2, u naravi oranica u Brijestu, površine 239 čhv, k.č.br. 135/4, u naravi oranica u Brijestu, površine 146 čhv, k.č.br. 2188, u naravi pašnjak Budžak Štefanuša, površine 271 čhv, sve upisano u z.k.ul.br.299, katastarska općina: 311189 Lovinac upisani su u zemljišnim knjigama tereti:

- na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, solemniziranog po Javnom bilježniku Borisu Zdunić iz Gospića pod posl. brojem: Ov-2027/10. dana 18. 03. 2010. uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 225.579,00 kuna (slovima: dvjesto dvadeset pet tisuća petsto sedamdeset devet kuna), s naknadom za obradu zahtjeva u visini 0,30% (slovima: nulacijelihtridesetposto) od iznosa garancije, najmanje 1.000,00 kuna (slovima: tisuću kuna), plativo jednokratno unaprijed, s naknadom za izdavanje garancije u

visini 0,30% (slovima: nulacijelihtrideset posto) od iznosa garancije najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna), naplaćuje se tromjesečno unaprijed, naknadom za plaćanje po garanciji u visini 4% (slovima: četiri posto) od plaćenog iznosa, sve naknade promjenjive u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkog ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% (slovima: sedamnaest posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D. D. , OIB: 02535697732, RAČKOG 6. ZAGREB

- temeljem Izvornika Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 18.03.2010 god. i dodatka ugovora o dugoročnom kreditu br. 5110095292 solemniziranih po javnom bilježniku Borisu Zdunić iz Gospića, Popa Frana Biničkog br. 10 dana 18.03.2010 god. pod brojem Ov. 924/2010 god. uknjiženo je založnopravo, za iznos od 161.196,96 EUR-a. ( slovima sto šezdeset jedna tisuća sto devedeset šest eura devedeset šest centi ) u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan plaćanja, s interkalarnom i redovnom kamatom u visini promjenjive godišnje referentne kamatne stope koju određuje Agencija za zaštitu tržišnog natjecanja, a koja na dan zaključenja ovog Sporazuma iznosi 4,98% ( slovima četiri zarez devet osam posto) godišnje, promjenjiva, i ni u jednom trenutku ne može biti niža od 4% ( slovima četiri posto) godišnje na iznos kredita iskazano u EUR, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% ( slovima sedamnaest posto) godišnje, odnosno redovnu kamatu ukoliko ista bude viša zakonske zatezne kamate, naknadama , te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i sporazumom, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. , OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOG BR. 6

- na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Gospiću posl. br. Ovr-83/2012 od 6.veljače 2012. godine zabilježena je ovrha u predmetu ovrhovoditelja PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. Zagreb Račkoga 6 OIB 02535697732 protiv I ovršenika Poljoprivredne zadruge Lovinac, Lovinac Centar 30 OIB 77916839208 i II ovršenika Općine Lovinac Centar 34 OIB 42430050707 radi namirenja ovršne tražbine

- na temelju ovosudnog rješenja od 27. siječnja 2014. broj: 13 Ovr-520/2013 uknjiženo je založno pravo, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 413.451,66 kuna (glavnica: 335.717,20 kn, kamata: 77.734,46 kn) kao i propisane zakonske zatezne kamate koja na iznos glavnice duga od 335.717,20 kn teče i dalje od 23. studenog 2013. godine do naplate kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA.

Na nekretnini k.č.br. 1121, u naravi oranica podvornica u Šarić Dragi, površine 680 čhv, 11. suvlasnički dio: 360/720, upisano u z.k.ul.br.75, katastarska općina: 311332 Vranik, upisani su u zemljišnim knjigama tereti:

- na temelju Prijedloga, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i Ugovora o dugoročnoj pozajmici solemniziranog po javnom bilježniku Jurlina Marku, Velika Gorica Slavka Kolara 1 broj OV-3462/11 od 7.rujna 2011. godine uknjiženo je založno pravo radi osiguranja tražbine od 29.664,06 EUR (slovima: dvadesetdevet tisuća šestošezdesetčetiri eura i šest centi) u kunsjoj protuvrijednosti, zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima u cijelosti za korist: ĐUGUM JELENA, OIB: 09762839236, MEĐIMURSKA ULICA 5, 10000 ZAGREB - na temelju rješenja Općinskog suda u Gospiću od 27. siječnja 2014. broj: 13 Ovr-520/2013 uknjiženo je založno pravo, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 413.451,66 kuna (glavnica: 335.717,20 kn, kamata: 77.734,46 kn) kao i propisane zakonske zatezne kamate koja na iznos glavnice duga od 335.717,20 kn teče i dalje od 23. studenog 2013. godine do naplate kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za

korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena (čl. 297 st. 2 Ovršnog zakona, Narodne novine br. 112/2012 i 25/2013).

Na nekretnini k.č.br. 191, u naravi oranica bara u kraju, površine 308 čhv, k.č.br. 1145, u naravi pašnjak vrta u Šarić Dragi, površine 105 čhv, 11. suvlasnički dio: 40/80, upisano u z.k.ul.br.89, katastarska općina: 311332, Vranik, upisani su u zemljišnim knjigama tereti:

- na temelju Prijedloga, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i Ugovora o dugoročnoj pozajmici solemniziranog po javnom bilježniku Jurlina Marku, Velika Gorica Slavka Kolara 1 broj OV-3462/11 od 7.rujna 2011. godine uknjiženo je založno pravo radi osiguranja tražbine od 29.664,06 EUR (slovima: dvadesetdevet tisuća šestošezdesetčetiri eura i šest centi) u kunsjoj protuvrijednosti, zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima u cijelosti za korist: ĐUGUM JELENA, OIB: 09762839236, MEĐIMURSKA ULICA 5, 10000 ZAGREB

- na temelju rješenja Općinskog suda u Gospiću od 27. siječnja 2014. broj: 13 Ovr-520/2013 uknjiženo je založno pravo, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 413.451,66 kuna (glavnica: 335.717,20 kn, kamata: 77.734,46 kn) kao i propisane zakonske zatezne kamate koja na iznos glavnice duga od 335.717,20 kn teče i dalje od 23. studenog 2013. godine do naplate kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena (čl. 297 st. 2 Ovršnog zakona, Narodne novine br. 112/2012 i 25/2013).

Na nekretnini k.č.br. 1099/17A, pašnjak kraj u Šarića Dragi, površine 712 čhv, k.č.br. 1099/17D, pašnjak kraj u Šarića Dragi, površine 785 čhv, k.č.br. 1099/21A3, šuma eljdišta u Šarića Dragi, površine 1 jutro i 828 čhv, 7. suvlasnički dio: 144/288, upisano u z.k.ul.br.78, katastarska općina: 311332, Vranik, upisani su u zemljišnim knjigama tereti:

- na temelju Prijedloga, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i Ugovora o dugoročnoj pozajmici solemniziranog po javnom bilježniku Jurlina Marku, Velika Gorica Slavka Kolara 1 broj OV-3462/11 od 7.rujna 2011. godine uknjiženo je založno pravo radi osiguranja tražbine od 29.664,06 EUR (slovima: dvadesetdevet tisuća šestošezdesetčetiri eura i šest centi) u kunsjoj protuvrijednosti, zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima u cijelosti za korist: ĐUGUM JELENA, OIB: 09762839236, MEĐIMURSKA ULICA 5, 10000 ZAGREB

- na temelju rješenja Općinskog suda u Gospiću od 27. siječnja 2014. broj: 13 Ovr-520/2013 uknjiženo je založno pravo, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 413.451,66 kuna (glavnica: 335.717,20 kn, kamata: 77.734,46 kn) kao i propisane zakonske zatezne kamate koja na iznos glavnice duga od 335.717,20 kn teče i dalje od 23. studenog 2013. godine do naplate kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena (čl. 297 st. 2 Ovršnog zakona, Narodne novine br. 112/2012 i 25/2013).

Na nekretnini k.č.br. 36, oranica kraj mostića kraj, površine 672 čhv, k.č.br. 44, oranica martinkuša kraj, površine 538 čhv, k.č.br. 110, oranica kratelji kraj, površine 343 čhv, k.č.br. 112, oranica račić kraj, površine 374 čhv, k.č.br. 185, oranica pod putom kraj, površine 401 čhv, k.č.br. 186, oranica pod putom kraj, površine 291 čhv, k.č.br. 193, oranica pod putom kraj, površine 203 čhv, k.č.br. 502, oranica brdine podkućnice, površine 422 čhv, k.č.br. 504, oranica brdine podkućnice, površine 706 čhv, k.č.br. 505, oranica brdine podkućnice, površine 252 čhv, k.č.br. 506, oranica brdine podkućnice, površine 450 čhv, k.č.br. 507, oranica brdine podkućnice, površine 188 čhv, k.č.br. 508, oranica brdine podkućnice, površine 911 čhv, k.č.br. 509, oranica brdine podkućnice, površine 139 čhv, k.č.br. 510, oranica brdine podkućnice, površine 370 čhv, k.č.br. 511, oranica brdine podkućnice,

površine 132 čhv, k.č.br. 743, oranica lupuža podkućnice, površine 756 čhv, k.č.br. 901, livada podkućnica podkućnice, površine 110 čhv, k.č.br. 914, oranica peljinka podkućnice, površine 711 čhv, k.č.br. 918, oranica trnje podkućnice, površine 211 čhv, k.č.br. 1069, pašnjak eljdište Šarića Draga, površine 655 čhv, k.č.br. 1070, pašnjak eljdište Šarića Draga, površine 342 čhv, k.č.br. 1071, pašnjak eljdište Šarića Draga, površine 177 čhv, k.č.br. 1086, oranica okrugli vrt Šarića Draga, površine 267 čhv, k.č.br. 1087, oranica okrugli vrt Šarića Draga, površine 92 čhv, k.č.br. 1088, oranica okrugli vrt Šarića Draga, površine 55 čhv, k.č.br. 1092, oranica žuti vrt Šarića Draga, površine 132 čhv, k.č.br. 1099/12C, pašnjak kraj Šarića Draga, površine 713 čhv, k.č.br. 1062, oranica pod krajem Šarića Draga, površine 1030 čhv, k.č.br. 1178, oranica na pundi Šarića Draga, površine 427 čhv, sve upisano u z.k.ul.:66, katastarska općina: 311332, Vranik upisani su u zemljišnim knjigama tereti:

- na temelju Prijedloga, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i Ugovora o dugoročnoj pozajmici solemniziranog po javnom bilježniku Jurlina Marku, Velika Gorica Slavka Kolara 1 broj OV-3462/11 od 7.rujna 2011. godine uknjiženo je založno pravo radi osiguranja tražbine od 29.664,06 EUR (slovima: dvadesetdevet tisuća šestošezdesetčetiri eura i šest centi) u kunsjoj protuvrijednosti, zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima u cijelosti za korist: ĐUGUM JELENA, OIB: 09762839236, MEĐIMURSKA ULICA 5, 10000 ZAGREB

- na temelju rješenja Općinskog suda u Gospiću od 27. siječnja 2014. broj: 13 Ovr-520/2013 uknjiženo je založno pravo, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 413.451,66 kuna (glavnica: 335.717,20 kn, kamata: 77.734,46 kn) kao i propisane zakonske zatezne kamate koja na iznos glavnice duga od 335.717,20 kn teče i dalje od 23. studenog 2013. godine do naplate kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena (čl. 297 st. 2 Ovršnog zakona, Narodne novine br. 112/2012 i 25/2013).

Na nekretnini k.č.br. 1099/15, pašnjak kraj Šarića Draga, površine 1 jutro i 229 čhv, 24. suvlasnički dio: 138240/691200, upisano u z.k.ul.br. 58, katastarska općina: 311332, Vranik, upisani su u zemljišnim knjigama tereti:

- na temelju Prijedloga, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i Ugovora o dugoročnoj pozajmici solemniziranog po javnom bilježniku Jurlina Marku, Velika Gorica Slavka Kolara 1 broj OV-3462/11 od 7.rujna 2011. godine uknjiženo je založno pravo radi osiguranja tražbine od 29.664,06 EUR (slovima: dvadesetdevet tisuća šestošezdesetčetiri eura i šest centi) u kunsjoj protuvrijednosti, zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima u cijelosti za korist: ĐUGUM JELENA, OIB: 09762839236, MEĐIMURSKA ULICA 5, 10000 ZAGREB

- na temelju rješenja Općinskog suda u Gospiću od 27. siječnja 2014. broj: 13 Ovr-520/2013 uknjiženo je založno pravo, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 413.451,66 kuna (glavnica: 335.717,20 kn, kamata: 77.734,46 kn) kao i propisane zakonske zatezne kamate koja na iznos glavnice duga od 335.717,20 kn teče i dalje od 23. studenog 2013. godine do naplate kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena (čl. 297 st. 2 Ovršnog zakona, Narodne novine br. 112/2012 i 25/2013).

Na nekretnini k.č.br. 132, oranica slivkuša u kraju, površine 552 čhv, k.č.br. 133, oranica slivkuša u kraju, površine 563 čhv, k.č.br. 143, oranica skladić u kraju, površine 156 čhv, k.č.br. 512, oranica vodoplavina u podkućnici, površine 479 čhv, k.č.br. 514, oranica brdine u podkućnici, površine 1079 čhv, k.č.br. 554/3, oranica četvrtica u podkućnici, površine 228 čhv, k.č.br. 661, oranica pod zidinom kraj podkućnice, površine 250 čhv, k.č.br. 902, oranica podkućnica, površine 1088 čhv, k.č.br. 917, oranica trnje u podkućnici, površine 293 čhv,

k.č.br. 1040/2B, livada repište u Šarić ogradi, površine 570 čhv, k.č.br. 1072, oranica danina dolina u Šarić Dragi, površine 238 čhv, k.č.br. 1099/18A, pašnjak kraj u Šarić Dragi, površine 374 čhv, k.č.br. 1099/18D, pašnjak kraj u Šarić Dragi, površine 385 čhv, k.č.br. 1122, oranica podvornica u Šarić Dragi, površine 375 čhv, k.č.br. 1123, oranica podvornica u Šarić Dragi, površine 451 čhv, k.č.br. 1124/1, oranica podvornica u Šarić Dragi, površine 351 čhv, k.č.br. 1126, dvorište, površine 51 čhv, k.č.br. 1127, kuća broj 42, dvorište i zgrada, površine 209 čhv, k.č.br. 1180, oranica luščić u Šarić Dragi, površine 677 čhv, k.č.br. 1181, oranica luščić u Šarić Dragi, površine 254 čhv, 12. suvlasnički dio: 360/720, upisano u z.k.ul.br. 84, katastarska općina: 311332, Vranik upisani su u zemljišnim knjigama tereti:

- na temelju Prijedloga, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i Ugovora o dugoročnoj pozajmici solemniziranog po javnom bilježniku Jurlina Marku, Velika Gorica Slavka Kolara 1 broj OV-3462/11 od 7.rujna 2011. godine uknjiženo je založno pravo radi osiguranja tražbine od 29.664,06 EUR (slovima: dvadesetdevet tisuća šestošezdesetčetiri eura i šest centi) u kunskoj protuvrijednosti, zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima u cijelosti za korist: ĐUGUM JELENA, OIB: 09762839236, MEĐIMURSKA ULICA 5, 10000 ZAGREB

- na temelju rješenja Općinskog suda u Gospiću od 27. siječnja 2014. broj: 13 Ovr-520/2013 uknjiženo je založno pravo, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 413.451,66 kuna (glavnica: 335.717,20 kn, kamata: 77.734,46 kn) kao i propisane zakonske zatezne kamate koja na iznos glavnice duga od 335.717,20 kn teče i dalje od 23. studenog 2013. godine do naplate kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena (čl. 297 st. 2 Ovršnog zakona, Narodne novine br. 112/2012 i 25/2013).

Spisu je priložen podnesak stečajnog upravitelja od 22. siječnja 2021. u kojem je isti predložio utvrđivanje vrijednosti predmetnih nekretnina.

Stečajni upravitelj ustraje pri navodima iz navedenog svog podneska, kao i iz svog podneska od 26. siječnja 2021. u kojem je podnesku iznose koji su bili u Eur-ima u podnesku od 22. siječnja 2021. pretvorio u kunske iznose prema srednjem tečaju HNB. Predlaže da se nekretnine prodaju ponaosob i to nekretnine iz svakog z.k. uložka bi se prodavale ponaosob u posebnim prodajama.

Republika Hrvatska zastupana po zamj. ŽDO u Karlovcu Željki Matić Zaborski ističe da je nekretnine koje su bile procijenjene po sudskom vještaku Igoru Laškarinu tijekom 2018. i 2019. predkontrolirala, te će posebno naznačiti iznose za utvrđivanje vrijednosti tih nekretnina sa kojima se ne slaže. Glede nekretnine z.k.ul.299 KO Lovinac koja je procijenjena po sudskom vještaku Davoru Petračiću 2018. stiče da ne prihvaća taj nalaz i mišljenje, jer ne zna tko ga je angažirao i radi se o višestruko manjem iznosu od druga dva vještaka. Glede nalaza Ante Pašalića smatra da se radi o vještaku kojeg je PBZ angažirao zbog ovršnog postupka u Gospiću.

Republika Hrvatska zbog navedenog bi za utvrđenu vrijednost glede čestice **z.k.ul.299, K.O. Lovinac** prihvatila nalaz sudskog vještaka Igora Laškarina u iznosu od 20.507,65 Eur, odnosno po tečaju 7,6 bi to iznosilo **155.858,14 kn**.

Jelena Đugum suglasna je sa takvim prijedlogom Republike Hrvatske.

Republika Hrvatska na izričit upit suda zajedno sa Jelenom Đugum za nekretninu upisanu u **z.k.ul.85, K.O. Vranik** predlaže da se vrijednost utvrdi po tečaju 7,6 odnosno u iznosu od **2.470,15 kn**.

Republika Hrvatska na izričit upit suda zajedno sa Jelenom Đugum za nekretninu upisanu u **z.k.ul.389, K.O. Sveti Rok** predlaže da se vrijednost utvrdi po tečaju 7,6 odnosno u iznosu od **24.863,63 kn**.

Republika Hrvatska na izričit upit suda zajedno sa Jelenom Đugum za nekretninu upisanu u **z.k.ul.75, K.O. Vranik** predlaže da se vrijednost utvrdi po tečaju 7,6 odnosno u iznosu od **4.585,39 kn**. Posebno napominje da je kod obračuna stečajnog upravitelja došlo do greške jer je vještak tu česticu procijenio na 603,34 Eur, a ne na 159,12 Eur. Naime, vještak je već sam izračunao pola od vrijednosti cijele čestice s obzirom da se radi o suvlasničkom dijelu 1/2.

Republika Hrvatska na izričit upit suda zajedno sa Jelenom Đugum za nekretninu upisanu u **z.k.ul.89, K.O. Vranik** predlaže da se vrijednost utvrdi po tečaju 7,6 odnosno u iznosu od **741,76 kn**.

Republika Hrvatska na izričit upit suda zajedno sa Jelenom Đugum za nekretninu upisanu u **z.k.ul.78, K.O. Vranik** predlaže da se vrijednost utvrdi po tečaju 7,6 odnosno u iznosu od **7.046,19 kn**. Posebno napominje da je u podnesku st. upravitelja došlo do male greške u izračunu, jer se radi o procjeni vještaka ove nekretnine u iznosu od 927,13 Eur, koje je valjalo pretvoriti u kune.

Republika Hrvatska na izričit upit suda zajedno sa Jelenom Đugum za nekretninu upisanu u **z.k.ul.66, K.O. Vranik** predlaže da se vrijednost utvrdi po tečaju 7,6 odnosno u iznosu od **43.337,33 kn**. Napominje da je vještak kao vrijednost predmetne nekretnine procijenio iznos od 5.792,28 Eur.

Republika Hrvatska na izričit upit suda zajedno sa Jelenom Đugum za nekretninu upisanu u **z.k.ul.84, K.O. Vranik** predlaže da se vrijednost utvrdi po tečaju 7,6 odnosno u iznosu od **33.715,04 kn**. Posebno napominje da je vještak kao vrijednost predmetne nekretnine utvrdio iznos od 4.436,19 Eur.

Stečajni upravitelj suglasan je sa prijedlogom razlučnih vjerovnika na današnjem ročištu glede utvrđivanja vrijednosti predmetnih nekretnina, te posebno napominje da je kod svog izračuna kao tečaj uzimao 7,56 umjesto 7,6.

Razlučni vjerovnici suglasni sud sa prijedlogom stečajnog upravitelja da se nekretnine prodaju zasebno, odnosno svaki z.k.ul. u posebnoj prodaji.

Na izričit upit suda, stečajni upravitelj navodi da su nekretnine koje su predmet današnjeg ročišta slobodne od osoba i stvari. Radi se o poljoprivrednim i građevinskim zemljištima koje su disperzirane na različitim lokacijama i nemaju adrese, nego se nalaze na području mjesta Vranik, Sveti Rok i Lovinac, a što je vidljivo iz katastarske općine u koju su katastarske čestice upisane.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.



Utvrdjuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 11:00 sati.

Stečajni sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb2f6-8cb81**

Kontrolni broj: **02345-a7e14-4d1e4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.